



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ СО «ЕМК»
Чистяков В.Н.
« 10 » 2025 Г.

**ОСНОВНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБУЧЕНИЯ: ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ ПО ПРОФЕССИЯМ
РАБОЧИХ, ДОЛЖНОСТЯМ СЛУЖАЩИХ
РАБОЧИЙ ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И
РЕМОНТУ ЗДАНИЙ**

Квалификация (профессия): 17544

Категория слушателей: слушатели, имеющие основное общее или среднее общее образование

Уровень квалификации: 2

Объем: 72 академ. часа

Срок: 6 недель

Форма обучения: Очная

Организация процесса обучения: с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения

Екатеринбург, 2025

В строительной отрасли немало универсальных специалистов. Есть мастера-отделочники, которые одинаково хорошо управляют со штукатуркой и укладкой кафеля. Есть арматурщики-бетонщики и каменщики, способные построить конструкцию практически любой формы.

Однако здание мало построить, его нужно ещё содержать в надлежащем состоянии. Этим и занимаются универсальные специалисты – рабочие по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

Не секрет, что любое сооружение со временем разрушается. Со стен осыпается штукатурка, коммуникации приходят в негодность, краска облупливается и тускнеет, из стен начинает выкрашиваться кирпич. Разумеется, все зависит от качества отделки, но со временем ремонт понадобится даже самым крепким зданиям. Именно этим и занимается рабочий по комплексному обслуживанию зданий. Фактически он совмещает обязанности слесарей по водопроводу, электриков, штукатуров, маляров, столяров, сварщиков, иногда дворников и уборщиков. Трудится он в основном в управляющих компаниях, ТСЖ и прочих организациях домоуправления. Обычно в обязанности рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий входит:

- Подготовка жилого фонда к зимнему сезону (проверка коммуникаций, лифтового оборудования и т.д.);
- Плановая уборка в зданиях и на прилегающей территории (вывоз мусора, очистка крыш от снега, чердаков и лестничных пролетов от мусора и проч.);
- Ремонт (окраска и оштукатуривание фасадов, замена стекол, ремонт лестничных пролетов);
- Проверка зданий и их коммуникаций.

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий – это универсал, который умеет всё понемногу.

Разработчик(и): Мальцева Анастасия Анатольевна Преподаватель

Свенцицкая Елена Рудольфовна Преподаватель

Организация: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области "Екатеринбургский монтажный колледж"

Рассмотрено на заседании

Методического объединения строительных дисциплин

Приказ № 1-к от «10» января 2025 Г

Руководитель МО  Жазачинская Т.Б.